

Uchwała nr 18 /11/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu  
z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu.

Na podstawie § 50 pkt.18 Statutu SM „Kuźniki” we Wrocławiu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§1

1. W § 1 ust.3 Regulaminu rozliczania kosztów zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu skreśla się w całości pkt.13.
2. W § 4 ust.2.2. otrzymuje brzmienie:
  - " 2.2.a) **koszty wspólne - stanowią 40 % kosztów zmiennych** i dotyczą ogrzewania powierzchni ogólnego użytku takich jak: korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp. oraz nieopomiarowanych pomieszczeń sanitarnych ( łazienek, wc). Koszty wspólne odnoszą się do m<sup>2</sup> powierzchni i uwzględniają przenikalność cieplną, przegrod wewnętrznych (ściany, ścianki , stropy) oraz emisje ciepła oddanego z przewodów instalacji c. o.
  - b) **koszty indywidualnego zużycia - stanowią 60% kosztów zmiennych** i dotyczą ogrzewania lokali opomiarowanych. Koszty indywidualnego zużycia dzielone są w oparciu o indywidualne zużycie ciepła w lokalach na podstawie odczytu z zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania. Koszt całkowity centralnego ogrzewania rozliczanego lokalu stanowi sumę jego kosztu stałego i kosztu zmiennego."
3. W § 4 skreśla się w całości ust. 12.

§2


Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi SM „Kuźniki” we Wrocławiu.

§3

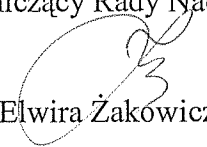
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Za Uchwałą głosowało 4 członków RN  
Przeciw Uchwale głosowało 3 członków RN  
przy obecności 7 członków RN

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Zdzisław Lota

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Elwira Żakowicz