

REGULAMIN

**korzystania ze szlabanów
zabezpieczających wjazd na teren Spółdzielni
Mieszkaniowej
„Kuźniki” przy ul. Sarbinowskiej 1-3, 2-8, 5-7,
9-13, 15-21, 23-29, 31-33, 35-37, 39-43, 45-47,
49-53, Dźwirzyńskiej 2-4, 5-7, 6-8, 10-12, 40-44
we Wrocławiu.**

**Uchwała nr 28/10/2020
Rady Nadzorczej SM „Kuźniki” we Wrocławiu
z dnia 20.10.2020**

**REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SZLABANÓW
ZABEZPIECZAJĄCYCH WJAZD NA TEREN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KUŹNIKI” PRZY UL. SARBINOWSKIEJ 1-3, 2-8, 5-7, 9-13, 15-21, 23-29, 31-33, 35-37,
39-43, 45-47, 49-53, DŹWIRZYŃSKIEJ 2-4, 5-7, 6-8, 10-12, 40-44 WE WROCŁAWIU.**

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Kuźniki” we Wrocławiu.
2. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu - należy przez to rozumieć członka Spółdzielni lub właściciela nie będącego członkiem Spółdzielni.
3. Najemca lokalu - należy przez to rozumieć osobę, która ma zawartą umowę najmu lokalu.
4. Karta zgłoszenia należy przez to rozumieć druk do wypełnienia przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w celu zakupu naklejki TAG lub wprowadzenia do ewidencji numerów telefonów.
5. System central - należy przez to rozumieć urządzenie elektroniczne z kartą GSM umożliwiające rejestrowanie numerów telefonów i ich dezaktywację.
6. Naklejka TAG – *Etykieta RFID Glass – K to samoprzylepna etykieta RFID UHF* naklejka na szybę do oznaczania pojazdów dla celów kontroli wjazdu na teren Spółdzielni. Konstrukcja etykiety umożliwia jej aplikację na wszelkich powierzchniach szklanych lub plastikowych, zapewniając przy tym duży zasięg działania. Montaż poprzez przyklejenie na szybie przedniej samochodu pod lusterkiem przez właściciela samochodu w obecności pracownika Spółdzielni lub przez pracownika Spółdzielni.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Dojazd do nieruchomości Spółdzielni zostaje ograniczony szlabanami, które uniemożliwiają dostęp na teren Spółdzielni pojazdom nie posiadającym stosownych uprawnień.
2. Do wjazdu na nieruchomość Spółdzielni oraz do parkowania - jeśli jest taka możliwość - na terenie nieruchomości uprawnieni są:
 - a) Osoby posiadające tytuły prawne do lokali i najemcy lokali użytkowych w/w nieruchomości (uprawnieni do stałego wjazdu),
 - b) użytkownicy garaży w/w nieruchomości (uprawnieni do stałego wjazdu),
 - c) służby pracujące na rzecz w/w nieruchomości (uprawnieni do stałego wjazdu),
 - d) służby specjalne i ratownicze tj. Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe itp. (uprawnieni okresowo na czas prowadzonych czynności akcji ratowniczej, interwencji itp.),
 - e) inne osoby mające stosowną zgodę Spółdzielni np. użytkownicy nieruchomości sąsiadujących (w zależności od wydanej zgody stałe lub czasowe uprawnienie do wjazdu),

- f) goście mieszkańców nieruchomości (uprawnieni okresowo na czas odwiedzin, za zgodą mieszkańców),
 - g) dostawcy zakupionych mebli, sprzętu itp. na zlecenie mieszkańców (uprawnieni okresowo na czas wykonania ww. czynności, za zgodą mieszkańców).
3. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu na teren Spółdzielni oraz parkowania w wyznaczonych miejscach to samochód osobowy lub ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton (wyjątek stanowią pojazdy służb ratowniczych, obsługujących nieruchomość, dostarczające towar do lokali użytkowych i mieszkalnych oraz obsługujące przeprowadzki mieszkańców na czas wykonywania usługi).
 4. Posiadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania szlabanu (naklejką TAG, telefonem) nie jest zapewnieniem miejsca postojowego na terenie nieruchomości Spółdzielni.
 5. Skargi i wnioski związane z funkcjonowaniem systemu kontroli wjazdu na teren nieruchomości należy zgłaszać w sekretariacie Spółdzielni.

II. ZASADY KORZYSTANIA

1. Osobom uprawnionym do stałego wjazdu i parkowania - jeśli jest taka możliwość - na terenie nieruchomości wydawane są środki do otwierania szlabanów: naklejka TAG / autoryzacja numerów telefonów. Dla każdego lokalu przysługuje możliwość bezpłatnej autoryzacji numerów telefonów do ilości pełnoletnich osób zgłoszonych do zamieszkania lub pracy w lokalu oraz naklejka TAG – dla osób uprawnionych będących właścicielami lub współwłaścicielami pojazdów samochodowych - odpłatnie po kosztach zakupu.
2. Urządzenia sterujące kodowane (naklejka TAG lub telefon) służą do otwierania szlabanu. Otwieranie szlabanu podczas wjazdu na teren w/w nieruchomości następuje odpowiednio poprzez, zbliżenie się samochodu do szlabanu lub wybranie numeru podanego przez Spółdzielnię z autoryzowanego numeru telefonu osoby uprawnionej (wybranie numeru na telefonie nie powoduje naliczenia opłat u operatora sieci). Zamykanie szlabanu odbywa się automatycznie po przejeździe pojazdu.
3. Urządzenia służące do otwierania szlabanu należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do mieszkańców uprawnionych do wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości, dla policji, służb ratunkowych, taxi w wypadku ich wezwania, dostawców przesyłek, gości itp.
4. Zabrania się udostępniania w/w urządzeń sterujących osobom nieuprawnionym.
5. Osobom, które utraciły uprawnienia do wjazdu i parkowania na terenie ograniczonym szlabanami zostaną dezaktywowane naklejki TAG, autoryzowane numery telefonów.

6. Właściciel urządzenia sterującego (naklejki TAG) odpowiada za jej stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej wymiany obciążają właściciela.
7. Osoba korzystająca z autoryzowanego numeru telefonu służącego do otwierania szlabanu ma możliwość jego zmiany na inny (np. w wypadku zmiany operatora, zaginięcia telefonu). Każdorazowa w/w modyfikacja jest odpłatna.
8. Wyjazd z terenu ograniczonego szlabanami następuje automatycznie po zbliżeniu się samochodu do szlabanu.
9. Ze względu na bezpieczeństwo i minimalizację aktów wandalizmu stanowisko szlabanu jest monitorowane (całodobowy rejestrator cyfrowy i archiwizacja nagrań). Szczegółowe zasady monitoringu określa „Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w S.M. Kuźniki z siedzibą przy ul. Majakowskiego 40/1A we Wrocławiu”, który jest zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.
10. Zabrania się:
 - a) korzystania ze szlabanu niezgodnie z instrukcją obsługi, popychania, blokowania, ciągnięcia ramienia szlabanu, zasłaniania fotokomórki itp.
 - b) przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
 - c) dokonywania samodzielnych napraw, demontażu i montażu części szlabanu,
11. W wypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia sprawcy obciążani będą kosztami przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego.
12. W wypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić Dział Techniczny Spółdzielni tel. 713 572 259 wew. 235 a poza godzinami pracy Spółdzielni serwis tel.

III. Ochrona Danych Osobowych

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kuźniki” we Wrocławiu (Administrator danych) prowadzi rejestr osób posiadających stałe uprawnienia wjazdu na teren nieruchomości oraz ewidencję wydanych naklejek TAG/ autoryzowanych numerów telefonów.
2. W związku z powyższym administrator przetwarza następujące dane osobowe osób składających Kartę zgłoszenia:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres nieruchomości
 - c) numer telefonu,
 - d) numer rejestracyjny pojazdu.

3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie na potrzeby rozpatrzenia karty zgłoszenia i innych ewentualnych zdarzeń związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanami.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu dezaktywacji numeru telefonu lub naklejki TAG, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń Stron związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanami.
5. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim. Dane mogą być jednak przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonanie prac technicznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia danych osobowych.
6. Właściciel danych osobowych ma prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. Właściciel danych osobowych ma prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa). gdy uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku o nadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania szlabanu.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Zdzisław Lota

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Elwira Zakwicz

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KUŹNIKI”
ul. Majakowskiego 40/1A
54-317 WROCLAW