

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA DLA POTRZEB  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
I PODGRZANIA WODY  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KUŹNIKI”  
WE WROCŁAWIU**

***I. POSTANOWIENIA OGÓLNE***

§1

1. Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki”, w dalszej części zwany Regulaminem, został opracowany w celu określenia zasad rozliczania tych kosztów w budynkach na poszczególne lokale oraz ustalania opłat dla użytkowników lokali.

2. Regulamin został opracowany na podstawie :

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, tekst jednolity, z późn. zm.);
  - ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz.1848 z późn. zm.);
  - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku – o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.);
  - ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266, z późn. zm.);
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowników budynków mieszkalnych ( Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku – w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. Nr 8, poz.70);
  - norma PN-EN 834 z 1999r. - elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania do rejestracji zużycia ciepła przez grzejniki;
  - statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu z dnia 15 kwietnia 2008r.;
- oraz w związku z umową zawartą pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Kuźniki” we Wrocławiu, a dostawcą energii cieplnej;

3. Użyte określenia w Regulaminie:

- 1) **użytkownik** – to członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca własnościowe prawo do lokalu, właściciel, najemca, a także osoba zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
- 2) **ciepło** – to energia cieplna, której nośnikiem jest ciepła woda,
- 3) **węzeł ciepłowniczy** – zespół urządzeń i instalacji odbiorczych wyposażony w układ pomiarowy obsługujący jeden lub więcej budynków,
- 4) **jednostka rozliczeniowa** – budynek lub zespół budynków zasilanych z jednego węzła ciepłowniczego, dla którego wyodrębnione są koszty zakupu ciepła do lokali i w obrębie, którego, na jednolitych zasadach, wyliczany jest udział każdego lokalu w kosztach zakupu ciepła,
- 5) **koszty zakupu ciepła** – całkowite koszty za dostarczone ciepło do węzłów ciepłowniczych na podstawie faktur wystawionych przez dostawców,
- 6) **podzielnik kosztów centralnego ogrzewania** – urządzenie wskaźnikowe nie wymagające legalizacji, służące do rejestracji ciepła oddawanego przez grzejnik do pomieszczenia. Jego wskazania umożliwiają wyliczenie udziału poszczególnych lokali w ogólnym zużyciu ciepła na potrzeby ogrzewania budynku,
- 7) **lokal opomiarowany** - lokal posiadający zamontowane podzielniki kosztów centralnego ogrzewania oraz wodomierze ciepłej wody. Powyższe stosuje się odpowiednio dla danego okresu i rozliczanych mediów,
- 8) **lokal nieopomiarowany** - lokal bez zamontowanych podzielników kosztów centralnego ogrzewania lub wodomierzy ciepłej wody,
- 9) **firma rozliczeniowa** - podmiot, z którym Spółdzielnia zawarła umowę rozliczania kosztów centralnego ogrzewania,
- 10) **współczynnik LAF** – współczynnik wyrównawczy uwzględniający położenie pomieszczenia w bryle budynku, określony w załączniku Nr 1 do Regulaminu,
- 11) **współczynnik UF** - to współczynnik oceny mocy cieplnej grzejnika, ustalony przez firmę rozliczeniową,
- 12) **obliczeniowe jednostki zużycia** – jest to iloczyn ilości jednostek zużycia odczytanych z indywidualnych podzielników ciepła i współczynników LAF oraz UF.

## **II. OKRES ROZLICZENIOWY I ZASADY RODZIAŁU CAŁKOWITYCH KOSZTÓW ZAKUPU CIEPŁA**

### **§2**

1. Okresem rozliczeniowym kosztów centralnego ogrzewania z indywidualnymi użytkownikami jest 12 miesięcy, tj. okres od 1 stycznia do 31 grudnia, w którym następuje rozliczenie kosztów zużytego ciepła.

2. Okresem rozliczeniowym kosztów ciepłej wody dla potrzeb Regulaminu jest okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Koszty zakupu ciepła przez Spółdzielnię, obejmują wydatki ponoszone w związku z opłatami uiszczanymi zewnętrznemu dostawcy ciepła.
4. Koszty zakupu ciepła od dostawcy obejmują niżej wymienione składniki:
  - 1) koszty stałe (koszty niezależne od zużycia ciepła), tj.:
    - a. opłata za zamówioną moc cieplną [zł/MW],
    - b. opłata za usługę przesyłową - stała [zł/MW],
    - c. opłaty za nośnik ciepła [zł/m<sup>3</sup>].
  - 2) koszty zmienne (koszty zależne od zużycia ciepła), tj.:
    - a. opłata za ciepło [zł/GJ],
    - b. opłata za usługę przesyłową - zmienna [zł/GJ].
5. Koszty zakupu ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody pokrywane są z zaliczek wnoszonych przez użytkowników lokali na ten cel.

### **III. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA LOKALI OPOMIAROWANYCH NIEOPOMIAROWANYCH**

#### §3

1. Koszt zakupu ciepła jest odrębnie ewidencjonowany dla poszczególnych budynków w węźle w odniesieniu do 1m<sup>2</sup> powierzchni.
2. Łączny koszt zakupu ciepła to suma kosztów przypadających na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
3. Łączne koszty zakupu ciepła dla poszczególnych budynków zasilanych z tego samego węzła są rozdzielane na koszty stałe i koszty zmienne.
  - 1)** Koszty stałe (zł/MW) odnoszą się do m<sup>2</sup> powierzchni i obejmują:
    - a) koszty zamówionej mocy,
    - b) koszty za usługi przesyłowe,
    - c) koszty za nośnik ciepła.
  - 2)** Koszty zmienne (zł/GJ) obejmują:
    - a) koszty za dostarczone ciepło do węzła,
    - b) koszty zmienne za usługi przesyłowe.

Koszty zmienne wynikające z faktur dostawcy są pomniejszone o koszt podgrzania wody i dzielą się na:

- koszty wspólne – stanowią 40% kosztów zmiennych i dotyczą ogrzewania powierzchni ogólnego użytku takich jak: korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp. oraz nieopomiarowanych pomieszczeń sanitarnych (łazienek, wc). Koszty wspólne odnoszą się do m<sup>2</sup> powierzchni i uwzględniają przenikalność cieplną przegród wewnętrznych (ściany, ścianki, stropy) oraz emisję ciepła oddanego z przewodów instalacji c.o.,
  - koszty indywidualnego zużycia – stanowią 60% kosztów zmiennych i dotyczą ogrzewania lokali opomiarowanych. Koszty indywidualnego zużycia dzielone są w oparciu o indywidualne zużycie ciepła w lokalach na podstawie odczytu z zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania. Koszt całkowity centralnego ogrzewania rozliczanego lokalu stanowi sumę jego kosztu stałego i kosztu zmiennego.
4. Przy rozliczeniu kosztów indywidualnego zużycia stosowane są współczynniki LAF (określone w załączniku Nr 1 do Regulaminu) oraz współczynniki UF. Współczynniki LAF i UF stosowane są do lokali opomiarowanych oraz lokali nieopomiarowanych zgodnie z §3 ust. 6 Regulaminu.
  5. Dla lokali nieopomiarowanych, podstawą do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania jest metoda szacowania zużycia na poziomie maksymalnego indywidualnego zużycia ciepła w budynku. Maksymalna wartość zużycia przypadająca na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w budynku zostanie pomnożona przez powierzchnię rozliczanego lokalu. Koszty stałe zostaną rozliczone na nie zmienionych zasadach.
  6. W lokalach, w których nastąpiło uszkodzenie podzielników kosztów centralnego ogrzewania bez winy użytkownika, rozliczenie kosztów indywidualnych zużycia centralnego ogrzewania zostanie wykonane z uwzględnieniem średniego jednostkowego zużycia ciepła w budynku. Koszty stałe zostaną rozliczone na nie zmienionych zasadach.
  7. W przypadku stwierdzenia w lokalu użytkownika nieprawidłowości określonych w § 4 ust. 5 indywidualne koszty zużycia centralnego ogrzewania rozliczone zostaną jak dla lokali nieopomiarowanych zgodnie z §3 ust. 5 Regulaminu.
  8. Koszty zakupu oraz montażu wodomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania ponosi użytkownik lokalu.
  9. Rozliczenie ryczałtowe stosowane jest dla lokali nieopomiarowanych do dnia zamontowania podzielników kosztów.

Z dniem zamontowania podzielników kosztów lokal uważa się za opomiarowany.

#### **IV. MONTAŻ, ODCZYTY I ROZLICZENIA WEDŁUG WSKAZAŃ PODZIELNIKÓW KOSZTÓW**

##### §4

1. Podstawą rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania jest odczyt wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania, według stanu na dzień 31 grudnia danego roku.

2. Odczytu podzielników kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się raz w roku drogą radiową. Odczyty i rozliczenie kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania wykonuje firma rozliczeniowa.

3. Odczyty wskazań wodomierzy wody ciepłej w lokalach dokonywane są na potrzeby rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na dzień 31 grudnia każdego roku. Odczytów dokonują pracownicy Spółdzielni lub upoważnione osoby, w uzgodnionych terminach.

4. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia odczytu radiowego lub konieczności wykonania odczytu kontrolnego, użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal w uzgodnionym terminie w celu wykonania tych czynności.

Jeśli użytkownik lokalu mimo wezwań nie udostępni lokalu, wówczas stosuje się rozliczenie jak w lokalu nieopomiarowanym.

5. Naruszenie zabezpieczeń podzielników kosztów ogrzewania, niewłaściwe położenie podzielników lub zniekształcone elementy mocujące powodują przyjęcie zużycia dla danego lokalu lub pomieszczenia według maksymalnego jednostkowego zużycia w budynku, a w odniesieniu do wodomierzy rozliczenie kosztów podgrzania wody następuje według zasady określonej w §5 ust. 5.

6. Spółdzielnia ma prawo do dokonania w lokalu odczytów kontrolnych oraz komisyjnej kontroli stanu tych urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego.

7. W przypadkach spornych, dotyczących ustalenia przyczyn uszkodzenia wodomierza lub podzielnika kosztów centralnego ogrzewania, reklamację rozpatruje komisja powołana przez Prezesa Zarządu Spółdzielni.

8. Komisja, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przeprowadza wizję lokalną i sporządza protokół zawierający:

- a) przyczynę uszkodzenia wodomierza lub podzielnika kosztów ogrzewania,
- b) spis ilości zużytych jednostek na wodomierzu lub podzielniku kosztów ogrzewania w danym lokalu,
- c) podpisy członków komisji sporządzającej protokół.

Po spisaniu protokołu należy przywrócić wodomierz lub podzielnik kosztów ogrzewania w danym lokalu do pełnej sprawności technicznej. W zależności od ustalonej przez komisję przyczyny uszkodzenia

wodomierza lub podzielnika kosztów centralnego ogrzewania, koszt usunięcia usterki obciąża lokatora lub firmę rozliczeniową.

Przy kwestionowaniu przez użytkownika lokalu prawidłowości pracy urządzenia stosowanego do podziału kosztów, tj. wodomierza lub podzielnika kosztów centralnego ogrzewania, Spółdzielnia zleci na jego pisemny wniosek dokonanie technicznej ekspertyzy urządzenia. W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania urządzenia koszt ekspertyzy poniesie użytkownik lokalu.

## **V. ZASADY ROZLICZENIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY**

### §5

1. Zużycie wody ciepłej ustala się na podstawie odczytów wskazań wodomierzy wody ciepłej w lokalach.
2. Koszt podgrzania 1m<sup>3</sup> wody wylicza się z rzeczywistych kosztów podgrzania wody wodociągowej w okresie pozagrzewczym, tj. w miesiącach letnich od czerwca do sierpnia i całkowitej ilości zużytej ciepłej wody w tym okresie. Kalkulację ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody przygotowuje Zarząd i przedkłada do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
3. Koszt podgrzania wody rozliczany jest według wskazań wodomierzy ciepłej wody i kosztu podgrzania 1m<sup>3</sup> wody.
4. Dla rozliczenia na poszczególne lokale kosztów zakupionego ciepła przyjmuje się zasadę, że koszty zakupu ciepła zużytego na podgrzanie wody są równe naliczonym opłatom za podgrzanie wody w całym okresie rozliczeniowym ustalonym na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych i opłaty jednostkowej za podgrzanie 1m<sup>3</sup>.
5. Lokale nie posiadające wodomierzy ciepłej wody są rozliczane ryczałtowo. Wielkość ryczałtu wynosi 4 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc. Koszt podgrzania wody w tych lokalach ustala się na podstawie kosztu podgrzania 1m<sup>3</sup> wody w budynku (jednostce rozliczeniowej) oraz wysokości ryczałtu i liczby osób.
6. Jeżeli użytkownik danego lokalu nie udostępni lokalu do odczytu wskazań wodomierzy w danym okresie, obciążając ten lokal koszty podgrzania wody ustala się jak dla lokali w § 5 ust. 5.
7. Na poczet kosztów podgrzania ciepłej wody użytkownicy lokali wnoszą comiesięczne zaliczki.

## **VI. ROZLICZENIE ZALICZEK NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

### §6

1. Na poczet kosztów centralnego ogrzewania użytkownicy lokali wnoszą comiesięczne zaliczki, w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni na podstawie planowanych kosztów dla danego budynku,

według stawki określonej w zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Wysokość zaliczek uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.

2. Podstawą ustalenia wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie mieszkań jest:

a) prognozowane zużycie ciepła obliczone na podstawie zużycia ciepła z ostatniego okresu rozliczeniowego danego budynku,

b) taryfa dla ciepła,

c) bilans otwarcia rozliczenia zużycia ciepła z poprzedniego okresu rozliczeniowego, wynikający z uwzględnienia w rozliczeniach uzasadnionych reklamacji i odwołań,

d) rezerwa na nieprzewidziane sytuacje (wzrost cen, nieprzejętne warunki atmosferyczne, itd.)

w wysokości 15%.

3. Wysokość zaliczek może ulec zmianie w trakcie trwania okresu rozliczeniowego. Zaliczki miesięczne należy wnieść w terminach określonych w Statucie Spółdzielni lub umowach najmu lokali. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania uwzględnia wysokość zaliczek wpłaconych przez użytkownika.

4. Rozliczenie zaliczki następuje nie później niż do 31 maja następnego roku.

5. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów ciepła wystąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostaje zaliczona na poczet bieżącej opłaty miesięcznej za lokal.

6. Jeżeli użytkownik lokalu jest zadłużony w Spółdzielni nadpłata zaliczona zostaje na poczet zaległości w opłatach za lokal oraz na pokrycie wszelkich zobowiązań użytkownika lokalu wobec Spółdzielni.

7. Jeżeli suma zaliczek nie pokryła wartości należnych opłat za ciepło, użytkownik zobowiązany jest wpłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności za użytkowanie lokalu.

8. W przypadku zmiany użytkownika lokalu lub zbycia lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego użytkownik i obejmujący lokal podpisują w tym zakresie odpowiednie oświadczenie zgodnie ze wzorem obowiązującym w Spółdzielni, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Regulaminu.

## **VII. PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA**

### **§7**

1. Użytkownik ma prawo do zapoznania się z Regulaminem oraz uzyskania informacji w sprawie zasad rozliczenia kosztów ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody.

2. Obowiązkiem użytkownika jest umożliwienie montażu urządzeń regulacyjnych instalacji centralnego ogrzewania, przeprowadzenie prac związanych z jej eksploatacją oraz montażu urządzeń służących do rejestracji zużycia ciepła i wody.

3. Obowiązkiem użytkownika jest dbałość o stan urządzeń zamontowanych do rejestracji zużycia ciepła i wody.

4. Każde uszkodzenie wodomierza, czy podzielnika kosztów ogrzewania lub ich zabezpieczeń należy zgłosić pisemnie do Spółdzielni, wskazując przyczynę uszkodzenia, pod rygorem utraty prawa do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody.

5. Koszty wymiany uszkodzonego wodomierza lub podzielnika kosztów ogrzewania ponosi użytkownik lokalu.

6. Instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólną nieruchomości, a wszelkie zmiany w tej instalacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Spółdzielni i tylko w zakresie, który nie spowoduje wadliwego funkcjonowania instalacji. Niedopuszczalna jest ingerencja użytkownika w instalację centralnego ogrzewania, a w szczególności: likwidacja i montowanie dodatkowych grzejników, powiększanie zestawu grzejników, spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania, zmiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych. W przypadku stwierdzenia samowolnych zmian w instalacji przez poszczególnych użytkowników lokali, użytkownik pokrywa koszty związane z doprowadzeniem instalacji do stanu pierwotnego.

7. Użytkownik ma obowiązek terminowego wnoszenia zaliczek na centralne ogrzewanie i zaliczek na podgrzanie wody oraz pokrywania różnic i kosztów związanych z indywidualnym rozliczaniem kosztów zużycia centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

8. W celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik ma obowiązek utrzymywania wymaganej normą temperatury pomieszczeń, nie niższej niż 16°C.

## **VIII. REKLAMACJA ROZLICZEŃ**

### §8

1. Użytkownik lokalu może złożyć pisemną reklamację wykonanego rozliczenia, zawierającą wyczerpujące uzasadnienie, w terminie 14-tu dni od jego otrzymania. Po tym terminie reklamacje nie będą rozpatrywane.

2. Reklamacje uznane, wynikające z postanowień Regulaminu, obciążają koszty danego budynku w następnym okresie rozliczeniowym.

3. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w terminie 30-tu dni od daty jej wniesienia.

4. Wniesienie reklamacji nie zwalnia użytkownika od obowiązku uiszczenia w ustalonym terminie należności wynikającej z rozliczenia. Niezapłacona należność podlega windykacji.

5. Użytkownikowi przysługuje prawo odwołania się do Rady Nadzorczej od decyzji Zarządu, dotyczącej nieuwzględnienia złożonej reklamacji rozliczenia, w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania decyzji.



## **IX. INNE POSTANOWIENIA**

### §9

Koszty za odczyty podzielników oraz rozliczenie centralnego ogrzewania ponosi użytkownik lokalu. Powyższe koszty wykazane są w osobnej pozycji rozliczenia indywidualnego. Wysokość opłaty (kosztu) za dokonanie odczytu i rozliczenia wynika z umowy z firmą rozliczeniową.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### §10

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego podejmuje Zarząd Spółdzielni.
2. Zmiana cen ciepła w trakcie trwania okresu rozliczeniowego nie powoduje konieczności wykonania odczytów pośrednich podzielników kosztów ogrzewania. Przyjmuje się, że zużycie ciepła w poszczególnych „okresach cenowych” jest proporcjonalne we wszystkich lokalach. Potrzeba wykonania takich odczytów i rozliczenia występuje w przypadku ciepłej wody.
3. Jeżeli treść Regulaminu naruszy jakiegokolwiek przepisy obowiązującego prawa, Regulamin nie traci ważności jako całość.
4. Regulamin zatwierdzono uchwałą nr 40/2012 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu z dnia 10 grudnia 2012r.
5. Regulamin będzie stosowany do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody począwszy od 1 stycznia 2012r.
6. Traci moc Regulamin rozliczania zużycia ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 27/2011 z dnia 03.08.2011r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Krystyna Wojtkowiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Krystyna Tłuściak

2012-12-13

Załącznik nr 1 do Regulaminu

### WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA LAF

USYTUOWANIE	WSPÓŁCZYNNIK.
H1	0,92
H2	0,78
N1	0,78
N2	0,66
P1	0,86
P2	0,74
S1	1,00
S2	0,88
K	0,98
L	0,96
M	0,96
O	0,88
W	1,20
U	1,00

gdzie:

#### I WSPÓŁCZYNNIKI PODSTAWOWE:

Cyfra po literze określa liczbę przegród chłodzących

H - współczynnik usytuowania na ostatniej kondygnacji pod ocieplonym stropodachem,

N - współczynnik usytuowania nad nieogrzewaną piwnicą,

P - współczynnik usytuowania nad ogrzewaną piwnicą,

S - współczynnik usytuowania lokalu kondygnacji pośredniej,

CYFRA 1 po literze ozn. jedną przegrodę chłodzącą tj. ścianę osłonową,

CYFRA 2 po literze ozn. dwie przegrody chłodzące tj. ścianę osłonową i ścianę szczytową

## II. WSPÓŁCZYNNIKI UZUPEŁNIAJĄCE:

1. stosowane do wszystkich budynków

K - współczynnik dla pomieszczeń z sufitem pod nieogrzewaną loggią lub balkonem, w przypadku gdy powierzchnia nieogrzewana przekracza 30% powierzchni pomieszczenia chłodzonego,

L - pomieszczenie przyległe bezpośrednio do nieogrzewanej piwnicy,

M - pomieszczenie przyległe do nieogrzewanej klatki schodowej,

O - pomieszczenie przyległe do nieogrzewanego wiatrołapu mieszkania galeryjnego

W - współczynnik dla pomieszczeń zlokalizowanych nad węzłami cieplnymi

U – współczynnik dla lokali użytkowych

**Załącznik nr 2 do Regulaminu**

Wrocław, dn. ....

.....

.....

.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Kuźniki” we Wrocławiu  
ul. Majakowskiego 40/1a  
54-317 Wrocław**

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy nowym/nowymi użytkownikiem/użytkownikami lokalu nr ..... położonego w budynku przy ul. .... we Wrocławiu, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu. Przedmiotowy lokal przejąłem/przejęłam/przejęliśmy w trakcie okresu rozliczeniowego, w związku z tym zobowiązuję/zobowiązujemy się do przejęcia wszelkich skutków rozliczeń za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę od dnia ...../wg zapisów w akcie notarialnym sprzedaży/darowizny/itp. powyższego lokalu.