

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KUŹNIKI” WE WROCŁAWIU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki”, w dalszej części zwany Regulaminem, został opracowany w celu określenia zasad rozliczania tych kosztów w budynkach na poszczególne lokale oraz ustalania opłat dla użytkowników lokali.
2. Regulamin został opracowany na podstawie :
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, tekst jednolity, z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz.1848 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku - o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowników budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku - w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. Nr 8, poz.70);
 - norma PN-EN 834 z 1999r. - elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania do rejestracji zużycia ciepła przez grzejniki;
 - statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu
3. Użyte określenia w Regulaminie:
 - 1) **użytkownik** - to członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca własnościowe prawo do lokalu, właściciel, najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego,
 - 2) **ciepło** - to energia cieplna, której nośnikiem jest ciepła woda,
 - 3) **węzeł ciepłowniczy** - zespół urządzeń i instalacji odbiorczych wyposażony w układ pomiarowy obsługujący jeden lub więcej budynków,
 - 4) **jednostka rozliczeniowa** - budynek lub zespół budynków zasilanych z jednego węzła ciepłowniczego, dla którego wyodrębnione są koszty zakupu ciepła do lokali i w obrębie, którego, na jednolitych zasadach, wyliczany jest udział każdego lokalu w kosztach zakupu ciepła,
 - 5) **koszty zakupu ciepła** - całkowite koszty za dostarczone ciepło do węzłów ciepłowniczych na podstawie faktur wystawionych przez dostawców,
 - 6) **podzielnik kosztów centralnego ogrzewania** - urządzenie wskaźnikowe nie wymagające legalizacji, służące do rejestracji ciepła oddawanego przez grzejnik do pomieszczenia. Jego wskazania umożliwiają wyliczenie udziału poszczególnych lokali w ogólnym zużyciu ciepła na potrzeby ogrzewania budynku,

- 7) **lokal opomiarowany** - lokal posiadający zamontowane podzielniki kosztów centralnego ogrzewania oraz wodomierze ciepłej wody. Powyższe stosuje się odpowiednio dla danego okresu i rozliczanych mediów,
- 8) **lokal nieopomiarowany** - lokal bez zamontowanych podzelników kosztów centralnego ogrzewania lub wodomierzy ciepłej wody,
- 9) **firma rozliczeniowa** - podmiot, z którym Spółdzielnia zawarła umowę na rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania,
- 10) **współczynnik korygujący R_m** – współczynnik uwzględniający zróżnicowane zapotrzebowanie ciepła na ogrzanie powierzchni poszczególnych pomieszczeń lokali ustalany w oparciu o bilans cieplny budynku, sporządzony przez osoby z uprawnieniami.
- 11) **współczynnik UF** - to współczynnik oceny mocy cieplnej grzejnika, ustalony przez firmę rozliczeniową,
- 12) **obliczeniowe jednostki zużycia** - jest to iloczyn ilości jednostek zużycia odczytanych z indywidualnych podzelników ciepła i współczynników R_m oraz UF .
- 13) **minimalna ilość jednostek zużycia** w danym lokalu – jest to iloczyn powierzchni użytkowej mieszkania i wskaźnika minimalnego zużycia ciepła
gdzie: wartość **wskaźnika minimalnego zużycia ciepła** = 7 j /m^2 .
- 14) **współczynnik korekcyjny N** - jest to stosunek wysokości H danego lokalu użytkowego do standardowej wysokości mieszkania wynoszącej 2,5 m.

$$N = \frac{H}{2,5}$$

II. OKRES ROZLICZENIOWY I ZASADY RODZIAŁU CAŁKOWITYCH KOSZTÓW ZAKUPU CIEPŁA

§2

1. Okresem rozliczeniowym kosztów centralnego ogrzewania jest 12 miesięcy, tj. okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Okresem rozliczeniowym kosztów ciepłej wody dla potrzeb Regulaminu jest okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Koszty zakupu ciepła przez Spółdzielnię, obejmują wydatki ponoszone w związku z opłatami uiszczanymi zewnętrznemu dostawcy ciepła.
4. Koszty zakupu ciepła od dostawcy obejmują niżej wymienione składniki:
 - a) koszty stałe (koszty niezależne od zużycia ciepła), tj.:
 - 1) opłata za zamówioną moc cieplną [zł/MW],
 - 2) opłata za usługę przesyłową - stała [zł/MW],
 - 3) opłata za nośnik ciepła [zł/m³].
 - b) koszty zmienne (koszty zależne od zużycia ciepła), tj.:
 - 1) opłata za ciepło [zł/GJ],
 - 2) opłata za usługę przesyłową - zmienna [zł/GJ].
5. Koszty zakupu ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody pokrywane są z zaliczek wnoszonych przez użytkowników lokali na ten cel.

III. ZASADY ROZLICZENIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

§3

1. Zużycie wody ciepłej ustala się na podstawie odczytów wskazań wodomierzy wody ciepłej w lokalach.
2. Koszt podgrzania wody rozliczany jest według wskazań wodomierzy ciepłej wody i kosztu podgrzania 1m³ wody.
3. Koszt podgrzania 1m³ wody wylicza się z rzeczywistych kosztów podgrzania wody wodociągowej w okresie poza grzewczym, tj. w miesiącach letnich od czerwca do sierpnia i całkowitej ilości zużytej ciepłej wody w tym okresie w węźle. Kalkulację ceny podgrzania 1m³ wody przygotowuje Zarząd i przedkłada do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
4. Dla rozliczenia na poszczególne lokale kosztów zakupionego ciepła przyjmuje się zasadę, że koszty zakupu ciepła zużytego na podgrzanie wody są równe naliczonym opłatom za podgrzanie wody w całym okresie rozliczeniowym ustalonym na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych i opłaty jednostkowej za podgrzanie 1m³.
5. Lokale nie posiadające wodomierzy ciepłej wody są rozliczane ryczałtowo. Wielkość ryczałtu wynosi 4 m³/osobę/miesiąc. Koszt podgrzania wody w tych lokalach ustala się na podstawie kosztu podgrzania 1m³ wody w budynku (jednostce rozliczeniowej) oraz wysokości ryczałtu i liczby osób.
6. Jeżeli użytkownik danego lokalu nie udostępnia lokalu do odczytu wskazań wodomierzy w danym okresie, obciążające ten lokal koszty podgrzania wody ustala się jak dla lokali w § 3 ust. 5.
7. Na poczet kosztów podgrzania ciepłej wody użytkownicy lokali wnoszą comiesięczne zaliczki.

IV. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA LOKALI

OPOMIAROWANYCH I NIEOPOMIAROWANYCH PRZYNALEŻNYCH DO DANEGO WĘZŁA

§4

1. Koszty centralnego ogrzewania dla poszczególnych węzłów stanowi różnica pomiędzy kosztami zakupu ciepła a kosztami podgrzania wody powiększona o koszty reklamacji z poprzedniego sezonu.
2. Koszty zakupu ciepła dla poszczególnych węzłów są rozdzielane na koszty stałe i koszty zmienne.
 - 2.1. Koszty stałe rozliczane są do powierzchni użytkowej lokali, w przypadku lokali użytkowych z uwagi na wysokość inną niż lokali mieszkalnych stosuje się współczynnik korekcyjny N do powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.
 - 2.2. Koszty zmienne wynikające z faktur dostawcy są pomniejszone o koszt podgrzania wody i dzielą się na:
 - a) koszty wspólne - stanowią 50% kosztów zmiennych i dotyczą ogrzewania powierzchni ogólnego użytku takich jak: korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp. oraz nieopomiarowanych pomieszczeń sanitarnych (łazienek, wc). Koszty wspólne odnoszą się do m² powierzchni i uwzględniają przenikalność cieplną przegród wewnętrznych (ściany, ścianki, stropy) oraz emisję ciepła oddanego z przewodów instalacji c.o.,
 - b) koszty indywidualnego zużycia - stanowią 50% kosztów zmiennych i dotyczą ogrzewania lokali opomiarowanych. Koszty indywidualnego zużycia dzielone są w oparciu o

indywidualne zużycie ciepła w lokalach na podstawie odczytu z zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania. Koszt całkowity centralnego ogrzewania rozliczanego lokalu stanowi sumę jego kosztu stałego i kosztu zmiennego.

3. Przy rozliczeniu kosztów indywidualnego zużycia stosowane są współczynniki : korekcyjne R_m , tj. zapotrzebowania na moc cieplną poszczególnych pomieszczeń, z wykorzystaniem obliczeń cieplnych, uwzględniających dla każdego lokalu strukturę przegród zewnętrznych (ścian, stropów, okien, drzwi itp.) oraz współczynniki UF. Współczynniki korekcyjne R_m zatwierdza je Zarząd w terminie do końca I kwartału natomiast współczynniki UF dobiera firma rozliczająca. Współczynniki R_m i UF stosowane są do lokali opomiarowanych oraz lokali nieopomiarowanych zgodnie z §4 ust. 8 Regulaminu.
4. W przypadku wykonania docieplenia budynku lub innych prac termo modernizacyjnych należy sporządzić nowy bilans cieplny budynku i przeliczyć współczynniki korygujące R_m .
5. Do każdego pomieszczenia w lokalu przypisany jest do rozliczenia kosztów c.o. indywidualny współczynnik R_m korygujący zapotrzebowanie ciepła poszczególnych pomieszczeń w lokalach budynku.
6. Wartości współczynników korygujących R_m dla lokali usytuowanych w poszczególnych budynkach zestawiono w bilansach cieplnych poszczególnych budynków zawierających tabele współczynników dla poszczególnych pomieszczeń lokali.
7. Dla lokali nieopomiarowanych, podstawą do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania jest metoda szacowania zużycia na poziomie maksymalnego indywidualnego zużycia ciepła w budynku. Maksymalna wartość zużycia przypadająca na m^2 powierzchni użytkowej lokalu w budynku zostanie pomnożona przez powierzchnię rozliczanego lokalu. Koszty stałe zostaną rozliczone na nie zmienionych zasadach.
8. W lokalach, w których nastąpiło uszkodzenie podzielnika kosztów centralnego ogrzewania bez winy użytkownika, rozliczenie kosztów indywidualnych zużycia centralnego ogrzewania zostanie wykonane z uwzględnieniem średniego jednostkowego zużycia ciepła w analogicznych pomieszczeniach w budynku. Koszty stałe zostaną rozliczone na nie zmienionych zasadach.
9. W przypadku stwierdzenia w lokalu użytkownika nieprawidłowości określonych w § 5 ust. 5 indywidualne koszty zużycia centralnego ogrzewania rozliczone zostaną jak dla lokali nieopomiarowanych zgodnie z §4 ust. 8 Regulaminu.
10. Koszty zakupu oraz montażu wodomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania ponosi użytkownik lokalu.
11. Rozliczenie ryczałtowe stosowane jest dla lokali nieopomiarowanych do dnia zamontowania podzielników kosztów. Z dniem zamontowania podzielników kosztów lokal uważa się za opomiarowany.
12. Rozliczenie centralnego ogrzewania według minimalnego zużycia w lokalu zostanie dokonane, gdy w lokalu stwierdzono odczyty poniżej ilości jednostek zużycia określonych w § 1 pkt. 13, tj. iloczynem powierzchni użytkowej (m^2) i wskaźnika zużycia ciepła, wynoszącego $7 \text{ j} / m^2$.

V. MONTAŻ, ODCZYTY I ROZLICZENIA WEDŁUG WSKAZAŃ PODZIELNIKÓW KOSZTÓW

§5

1. Podstawą rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania jest odczyt wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania, według stanu na dzień 31 grudnia danego roku.

2. Odczytu podzielników kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się raz w roku drogą radiową. Odczyty i rozliczenie kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania wykonuje firma rozliczeniowa.
3. Odczyty wskazań wodomierzy wody ciepłej w lokalach dokonywane są na potrzeby rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na dzień 31 grudnia każdego roku. Odczytów dokonują pracownicy Spółdzielni lub upoważnione osoby, w uzgodnionych terminach.
4. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia odczytu radiowego lub konieczności wykonania odczytu kontrolnego, użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal w uzgodnionym terminie w celu wykonania tych czynności. Jeśli użytkownik lokalu mimo wezwań nie udostępni lokalu, wówczas stosuje się rozliczenie jak w lokalu nieopomiarowanym.
5. Naruszenie zabezpieczeń podzielników kosztów ogrzewania, niewłaściwe położenie podzielników lub zniekształcone elementy mocujące powodują przyjęcie zużycia dla danego lokalu lub pomieszczenia według maksymalnego jednostkowego zużycia w budynku, a w odniesieniu do wodomierzy rozliczenie kosztów podgrzania wody następuje według zasady określonej w §3 ust. 5.
6. Spółdzielnia ma prawo do dokonania w lokalu odczytów kontrolnych oraz komisyjnej kontroli stanu tych urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego. Jeśli użytkownik lokalu mimo wezwań nie udostępni lokalu, wówczas stosuje się rozliczenie jak w lokalu nieopomiarowanym.

VI. ROZLICZENIE ZALICZEK NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§6

1. Na poczet kosztów centralnego ogrzewania użytkownicy lokali wnoszą comiesięczne zaliczki, w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni na podstawie planowanych kosztów dla danego budynku, według stawki określonej w zł/m² powierzchni lokalu. Wysokość zaliczek uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
2. Podstawą ustalenia wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie mieszkań jest:
 - a) prognozowane zużycie ciepła obliczone na podstawie zużycia ciepła z ostatniego okresu rozliczeniowego danego budynku,
 - b) taryfa dla ciepła,
 - c) uznane reklamacje i odwołania,
 - d) rezerwa na nieprzewidziane sytuacje (wzrost cen, nieprzeciętne warunki atmosferyczne, itd.) w wysokości 10%.
3. Wysokość zaliczek może ulec zmianie w trakcie trwania okresu rozliczeniowego. Zaliczki miesięczne należy wnieść w terminach określonych w Statucie Spółdzielni lub umowach najmu lokali. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania uwzględnia wysokość zaliczek wpłacanych przez użytkownika.
4. Rozliczenie zaliczki następuje nie później niż do 31 maja następnego roku.
5. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów ciepła wystąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostaje zaliczona na poczet bieżącej opłaty miesięcznej za lokal.
6. Jeżeli użytkownik lokalu jest zadłużony w Spółdzielni nadpłata zaliczona zostaje na poczet zaległości w opłatach za lokal oraz na pokrycie wszelkich zobowiązań użytkownika lokalu wobec Spółdzielni.
7. Jeżeli suma zaliczek nie pokryła wartości należnych opłat za ciepło, użytkownik zobowiązany jest wpłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności za użytkowanie lokalu.

8. W przypadku zmiany użytkownika lokalu lub zbycia lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego użytkownik i obejmujący lokal podpisują w tym zakresie odpowiednie oświadczenie zgodnie ze wzorem obowiązującym w Spółdzielni, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

VII. PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA

§7

1. Użytkownik ma prawo do zapoznania się z Regulaminem oraz uzyskania informacji w sprawie zasad rozliczenia kosztów ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody.
2. Obowiązkiem użytkownika jest umożliwienie montażu urządzeń regulacyjnych instalacji centralnego ogrzewania, przeprowadzenie prac związanych z jej eksploatacją oraz montażu urządzeń służących do rejestracji zużycia ciepła i wody. Obowiązkiem użytkownika jest dbałość o stan urządzeń zamontowanych do rejestracji zużycia ciepła i wody.
3. Każde uszkodzenie wodomierza czy podzielnika kosztów ogrzewania lub ich zabezpieczeń należy zgłosić pisemnie do Spółdzielni, wskazując przyczynę uszkodzenia pod rygorem utraty prawa do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody według odczytów.
4. Koszty wymiany uszkodzonego wodomierza lub podzielnika kosztów ogrzewania ponosi użytkownik lokalu.
5. Instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólną nieruchomości, a wszelkie zmiany w tej instalacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Spółdzielni i tylko w zakresie, który nie spowoduje wadliwego funkcjonowania instalacji.
6. Niedopuszczalna jest ingerencja użytkownika w instalację centralnego ogrzewania, a w szczególności: likwidacja i montowanie dodatkowych grzejników, powiększanie zestawu grzejników, spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania, zmiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych. W przypadku stwierdzenia samowolnych zmian w instalacji przez poszczególnych użytkowników lokali, użytkownik pokrywa koszty związane z doprowadzeniem instalacji do stanu pierwotnego oraz zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną zmianę.
7. Użytkownik ma obowiązek terminowego wnoszenia zaliczek na centralne ogrzewanie i zaliczek na podgrzanie wody oraz pokrywania różnic i kosztów związanych z indywidualnym rozliczaniem kosztów zużycia centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
8. W celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik ma obowiązek utrzymywania wymaganej normą temperatury pomieszczeń, nie niższej niż 16°C.

§ 8

1. We wszystkich sprawach spornych dotyczących stanu urządzeń pomiarowych, a w szczególności : ustalenia sprawności działania wodomierza lub podzielnika kosztów ogrzewania, ustalania przyczyn ich uszkodzenia lub uszkodzenia zabezpieczeń, reklamacje rozpatruje komisja powołana przez Prezesa Zarządu Spółdzielni.
2. Komisja przeprowadza wizję lokalną i sporządza raport zawierający:
 - a) datę przeprowadzenia oględzin lokalu i sporządzenia raportu,
 - b) przedmiot sporu,
 - c) zgodność ilości i rodzaju grzejników ze stanem przyjętym w rozliczeniu dokonanym przez firmę rozliczającą koszty ciepła - o ile spór dotyczy tych kosztów,
 - d) rodzaj i stwierdzoną ilość sprawnych i niesprawnych: wodomierzy lub podzielników kosztów

- ogrzewania,
- e) przyczynę uszkodzenia urządzenia pomiarowego lub jego mocowań,
 - f) odczyt z kontrolowanych urządzeń,
 - g) kopie dokumentów przedstawionych przez użytkownika lokalu ,
 - h) podpisy członków komisji sporządzającej protokół.
3. Przy kwestionowaniu przez użytkownika lokalu ustaleń komisji , Spółdzielnia zleci na jego pisemny wniosek dokonanie technicznej ekspertyzy urządzenia.
 4. Po spisaniu raportu, o którym mowa w § 8 ust. 2 należy przywrócić wodomierz lub podzielnik kosztów ogrzewania w danym lokalu do pełnej sprawności technicznej. W zależności od ustalonej przez komisję przyczyny uszkodzenia wodomierza lub podzielnika kosztów ogrzewania, koszt usunięcia usterki obciąża lokatora, dostawcę wodomierza lub firmę rozliczeniową.
 5. Koszty ekspertyzy, o której mowa w § 8 ust.3 w zależności od jej wyniku ponosi lokator, dostawca wodomierza lub firma rozliczeniowa.

VIII. REKLAMACJA ROZLICZEŃ

§9

1. Użytkownik lokalu może złożyć pisemną reklamację wykonanego rozliczenia, zawierającą wyczerpujące uzasadnienie w terminie 14-tu dni od jego otrzymania. Po tym terminie reklamacje nie będą rozpatrywane.
2. Reklamacje uznane, wynikające z postanowień Regulaminu, obciążają koszty danego budynku w następnym okresie rozliczeniowym.
3. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w terminie 30-tu dni od daty jej wniesienia.
4. Wniesienie reklamacji nie zwalnia użytkownika od obowiązku uiszczenia w ustalonym terminie należności wynikającej z rozliczenia. Niezapłacona należność podlega windykacji.
5. Użytkownikowi przysługuje prawo odwołania się do Rady Nadzorczej od decyzji Zarządu, dotyczącej nieuwzględnienia złożonej reklamacji rozliczenia w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania decyzji.

IX. INNE POSTANOWIENIA

§10

Koszty za odczyty podzielników oraz rozliczenie centralnego ogrzewania ponosi użytkownik lokalu. Powyższe koszty wykazane są w osobnej pozycji rozliczenia indywidualnego. Wysokość opłaty (kosztu) za dokonanie odczytu i rozliczenia wynika z umowy z firmą rozliczeniową.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§11

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego podejmuje Zarząd Spółdzielni. Zmiana cen ciepła w trakcie trwania okresu rozliczeniowego nie powoduje konieczności wykonania odczytów pośrednich podzielników kosztów ogrzewania.
2. Przyjmuje się, że zużycie ciepła w poszczególnych „okresach cenowych” jest proporcjonalne we wszystkich lokalach. Potrzeba wykonania takich odczytów i rozliczenia występuje w przypadku ciepłej wody.
3. Jeżeli treść Regulaminu naruszy jakiegokolwiek przepisy obowiązującego prawa, Regulamin nie traci ważności jako całość.

4. Regulamin zatwierdzono uchwałą nr 27/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2014r.
5. Regulamin będzie stosowany do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody począwszy od 1 stycznia 2015r.
6. Traci moc Regulamin rozliczania zużycia ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 40/2012 z dnia 10.12.2012 r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Wrocław, dnia

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kuźniki” we Wrocławiu
ul. Majakowskiego 40/1A
54-317 Wrocław**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy nowym/nowymi użytkownikiem/użytkownikami lokalu nr..... położonego w budynku przy ul.....

.....
we Wrocławiu, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu. Przedmiotowy lokal przejąłem/przejęłam/przejęliśmy w trakcie okresu rozliczeniowego, w związku z tym zobowiązuję/zobowiązujemy się do przejęcia wszelkich skutków rozliczeń za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę od dnia...../wg zapisów w akcie notarialnym sprzedaży/darowizny/itp. powyższego lokalu.