

Wrocław, dnia.....

.....
Imię i Nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców

.....
adres zamieszkania

.....
telefon/mail

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44
51-163 WROCŁAW

**WNIOSEK O UDZIELENIE BONIFIKATY
OD OPŁAT ROCZNYCH ZA 2016 r.**

Proszę o udzielenie mi bonifikaty z tytułu użytkowania/współużytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy..... we Wrocławiu.

Stosownie do art. 75 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego, zostałem/am pouczone/a o odpowiedzialności za fałszywe zeznania, określone w art. 233 kodeksu karnego i oświadczam, że:

1. Moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Źródło przychodu (np. stosunek pracy, emerytura/renta, pozarolnicza działalność gospodarcza)
			Wnioskodawca	

.....
.....
.....
podpisy

Uwaga:

1) W 2016 r. uprawnienie do ubiegania się o bonifikatę przysługuje wówczas, gdy dochód miesięczny na 1 osobę w gospodarstwie domowym za 2015 r. nie przekraczał kwoty **1949,89 zł.**

W załączeniu:

2) Załączniki do wniosku: wszelkie dowody poświadczające uzyskane dochody brutto w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona opłata za użytkowanie wieczyste (przez wszystkich członków gospodarstwa domowego):

- w przypadku osób pracujących zawodowo - rozliczenia roczne (PIT) za rok podatkowy 2015 złożone do Urzędu Skarbowego - przedłożone kopie winny być poświadczone własnoręcznym podpisem wystawcy,
- w przypadku osób pobierających emeryturę/rentę - PIT 40A lub odcinki przekazu świadczenia ZUS za okres 12 miesięcy,
- w przypadku osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą - rozliczenia roczne (PIT) za rok podatkowy 2015 złożone do Urzędu Skarbowego - przedłożone kopie winny być poświadczone własnoręcznym podpisem wystawcy,
- w przypadku osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP - zaświadczenie PUP o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna wraz z poświadczeniem wysokości otrzymanego świadczenia bądź braku świadczenia,
- w przypadku osób bezrobotnych nie zarejestrowanych w PUP - zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku dochodu za 2015 rok,
- w przypadku osób pełnoletnich uczących się -zaświadczenie ze szkoły/uczelni oraz oświadczenie o braku dochodów,
- w przypadku osób prowadzących rolniczą działalność gospodarczą- zaświadczenie o uzyskanym dochodzie wydane przez Dział Podatku Rolnego,
- w przypadku osób nie zamieszkujących nieruchomości gruntowej, za którą jest wnoszona opłata roczna-dokumenty wykazujące dochody z tytułu najmu lub dzierżawy,
- inne nie wymienione powyżej,

W razie braku wymienionych powyżej załączników wniosek pozostanie bez rozpoznania.

2. Stosownie do art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oświadczam, że:

Nieruchomość, z którą związane jest prawo użytkowania wieczystego, objęte wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej, wykorzystywana jest przeze mnie do prowadzenia działalności gospodarczej *) **).

W przypadku zaznaczenia w oświadczeniu odpowiedzi twierdzącej wniosek będzie rozpatrywany zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.)

Tak

Nie

*) właściwe zaznaczyć znakiem X

) **Działalność gospodarcza – w rozumieniu prawa unijnego, zakres tego pojęcia jest interpretowany szerzej niż w prawie krajowym, a rozumiany jest, jako oferowanie na rynku towarów lub świadczenie usług, a przy tym nie ma wymogu by taka działalność miała charakter zarobkowy, czy też była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. Dla potrzeb stosowania przepisów o pomocy publicznej wiążące jest pojęcie przedsiębiorcy w rozumieniu prawa unijnego, przy czym podkreślić należy, iż pojęcie to powinno być rozumiane bardzo szeroko, obejmuje ono, bowiem swym zakresem wszelkie kategorie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od ich formy prawnej i źródeł finansowania oraz bez względu na to, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy. Nie jest istotne występowanie zarobkowego charakteru działalności, w związku, z czym działalność gospodarczą, w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, prowadzić mogą także różnorodne podmioty typu non-profit np. organizacje pożytku publicznego.

Także najem całości lub części nieruchomości objętej przekształceniem osobie trzeciej stanowi działalność komercyjną i – jeżeli nie ma charakteru okazjonalnego - powoduje konieczność zakwalifikowania, jako działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

Wnioskodawca winien prowadzić taką działalność, która generalnie może podlegać zasadom wolnorynkowym (nawet, gdy cel osiągnięcia zysku będzie w konkretnym przypadku wyłączony). Przy ocenie charakteru danej działalności należy kierować się możliwością występowania na określonym rynku rzeczywistej lub potencjalnej konkurencji ze strony innych podmiotów.

Zgodnie z art. 107 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej wsparcie dla przedsiębiorcy podlega przepisom o pomocy publicznej, o ile jednocześnie spełnione są następujące warunki:

- udzielane jest ono przez państwo lub ze środków publicznych,
- przedsiębiorca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych, niż oferowane na rynku,
- ma charakter selektywny tj. uprzywilejowuje konkretny podmiot względem innych,
- grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

UWAGA:

1. Oświadczenia należy składać przed upływem terminu płatności tj.: do 31 marca roku kalendarzowego, za który ma być przyznana bonifikata z możliwością złożenia załączników np. zeznania PIT w terminie późniejszym, w trybie uzupełnienia.

2. Do wysokości uzyskanych dochodów nie wlicza się: dodatków rodzinnych, pielęgnacyjnych, opiekuńczych, kombatanckich, stypendiów dla uczniów i studentów oraz dochodów, które nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od osób fizycznych.

.....
(podpis/podpisy wnioskodawcy/wnioskodawców)

ORMACJA DLA WNIOSKODAWCY O PRZETWARZANIU JEGO DANYCH OSOBOWYCH

/ art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity Dz. U. Nr 101 z 2002 r., poz. 926 ze zm. /.
Informujemy, że dane osobowe Pani/ Pana będą przetwarzane wyłącznie do celów prowadzenia Pani/ Pana sprawy. Urząd Miejski we Wrocławiu nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Urzędu Miejskiego. Ma Pani/ Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich uaktualniania.

Wypełnia organ rozpatrujący wniosek

1. Dochody gospodarstwa domowego osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty

lp.	Imię i Nazwisko	Dochód w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Potwierdzenie dochodu (nr załącznika)
	Razem:		
	Liczba osób w gospodarstwie domowym		
	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego		
	Data i podpis pracownika Wydziału		

2. Uzasadnienie bonifikaty

50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Bonifikata udzielenie (tak, nie)	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.
1	2	3

3. Uwagi

.....
(data i podpis)